

ПРОЕКТ. СМЕТА НА 2024 год.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"				
№	Наименование	Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Итого за год
1	Оплата за содержание помещения (площадь помещений 16297,9 кв.м.)	40,94	667 236,03	8 006 832,36
2	Обслуживание домофона (30 руб.*204 квартиры)		6 120,00	73 440,00
	Итого по тарифу		673 356,03	8 080 272,36
	Переходящий статок денежных средств на 01.01.2024г.			145 299,45
	ИТОГО РАЗДЕЛ 1:			8 225 571,81
РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ.				
№	Наименование	Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Итого за год
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования	5,09	83 000,00	996 000,00
2	Уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, приобретение необходимого инвентаря	4,72	77 000,00	924 000,00
3	Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега	0,55	9 000,00	108 000,00
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи, обязательное страхование лифтов	5,40	88 000,00	1 056 000,00
5	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования, ежегодный осмотр системы, ВДГО	1,09	17 800,00	213 600,00
6	Техническое обслуживание, осмотр вентиляционных каналов	0,46	7 440,00	89 280,00
7	Услуги техника-смотрителя, активирование, внесение информации в АИС ГЖИ МО, снятие показаний общедомовых счетчиков прибора-учета, контроль показаний индивидуальных приборов учета	0,67	11 000,00	132 000,00
8	Услуги паспортного стола в МФЦ г. Дубна, Московской области	0,34	5 480,29	65 763,48
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН, рассчитанные как разница показаний ОДПУ и ПЕРЕДАННЫХ ИПУ за электроэнергию, ХВС, ГВС)	3,99	65 000,00	780 000,00
10	Услуги по начислению платежей, разнесение оплаты, подготовка и разноска платежных документов (квитанций)	0,49	8 000,00	96 000,00
11	Ведение информационных ресурсов (ГИС ЖКХ, ЕИАС, сайт)	0,31	5 000,00	60 000,00
12	Банковское обслуживание расчетного счета	0,09	1 500,00	18 000,00
13	Комиссия за прием платежей (СБЕР, Почта)	0,49	8 000,00	96 000,00
14	Вознаграждение физических лиц за участие в деятельности ТСН	2,76	45 000,00	540 000,00
15	Обязательные платежи в бюджет (страховые взносы)	0,74	12 000,00	144 000,00
16	Ведение бухгалтерии, делопроизводство, документационное обеспечение	1,23	20 000,00	240 000,00
17	Электронная отчетность Контур, программа 1С ЖКХ (аренда в облаке)	0,18	3 000,00	36 000,00
18	Текущий ремонт и благоустройство, заявки от жителей, обслуживание общего имущества, расходные материалы, приобретение/ремонт дорогостоящего оборудования для индивидуальных тепловых пунктов при необходимости, плановая проверка приборов учета в ИТП, непредвиденные расходы	1,23	20 015,74	240 188,88
19	Ремонтные работы, исходя из Плана работ, в т.ч.	11,11	181 000,00	2 172 000,00
19.1.	Ремонтные работы в подъездах: штукатурно-малярные работы (работы и материал)			1 172 000,00
19.2.	Ремонтные работы в подъездах: плиточные работы (работы и материал)			1 000 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"	40,94	667 236,03	8 006 832,36
	Обслуживание домофона: 30 руб. одно жилое помещение		6 120,00	73 440,00
	Итого по тарифу		673 356,03	8 080 272,36
	Текущий ремонт и благоустройство за счет переходящего остатка денежных средств на 01.01.2024 (строка 18 Сметы)			145 299,45
	ИТОГО РАЗДЕЛ 2:			8 225 571,81

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ				
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"				
№	Наименование	Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма	Итого за год
1	Капитальный ремонт*	14,00	228 170,60	2 738 047,20
ИТОГО РАЗДЕЛ 1:				
* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном счете дома. Эти денежные средства могут быть использованы только на выполнение определенных работ из перечня по решению общего собрания собственников (2/3 от общего количества)				
РАЗДЕЛ 2. СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ				
№	Наименование		Сумма ремонта	
1	Замена разводящих трубопроводов системы теплоснабжения с заменой запорной арматуры в индивидуальных тепловых пунктах №1, №2		Предельная сумма работ в случае принятия решения на общем собрании собственников: 000 руб.	
2	Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения с заменой запорной арматуры в индивидуальном тепловом пункте №3		Предельная сумма работ: 000 руб.	
3	Капитальный ремонт температурных швов по периметру дома (оставшиеся 6 швов)		Предельная сумма работ: 000 руб.	
4	Капитальный ремонт входных групп, подходов: секции №7, №8		Предельная сумма работ: 000 руб.	
4	Капитальный ремонт козырька (кровля над тамбуром) в секции № 6		Предельная сумма работ: 000 руб.	

ПЛАН РАБОТ по ремонтам, благоустройству дома и придомовой территории на 2024 год:	
1. Инженерные сети, тепловые узлы: завершающие работы в ИТП №1,2; ремонт трубопровода ГВС в ИТП № 3 (изменение диаметра труб, установка второго насоса, переподключение теплообменников). 2. Капитальный ремонт входных групп (крылечки, пандусы): секции №№ 7,8. 3. Ремонт подъездов: штукатурно-малярные работы в секциях №№ 1,2. Локальные при необходимости в других секциях. 4. Полный ремонт подъезда: замена напольного покрытия и штукатурно-малярные работы в секции № 3. 5. Козырек/кровля над тамбуром секции № 6 - полностью перекрыть, сделать уклон. 6. Оставшиеся температурные швы по периметру дома. 7. Локальные тротуарные работы. 8. Локальные кровельные работы на крыше, ремонт парапетов в проблемных местах. 9. Покраска бетонного забора, покраска бордюров, вариант с ориентиром-разметкой для парковки автомобилей. 10. Работы по благоустройству во дворе. Совместные мероприятия с администрацией города по благоустройству территории со стороны пр-та Боголюбова: урны, озеленение. 11. Плановая (2024 год) поверка тепловычислителя (ИТПЗ) , термометров в Тепловых узлах №№ 1, 2, 3	